endura KOMMUNAL

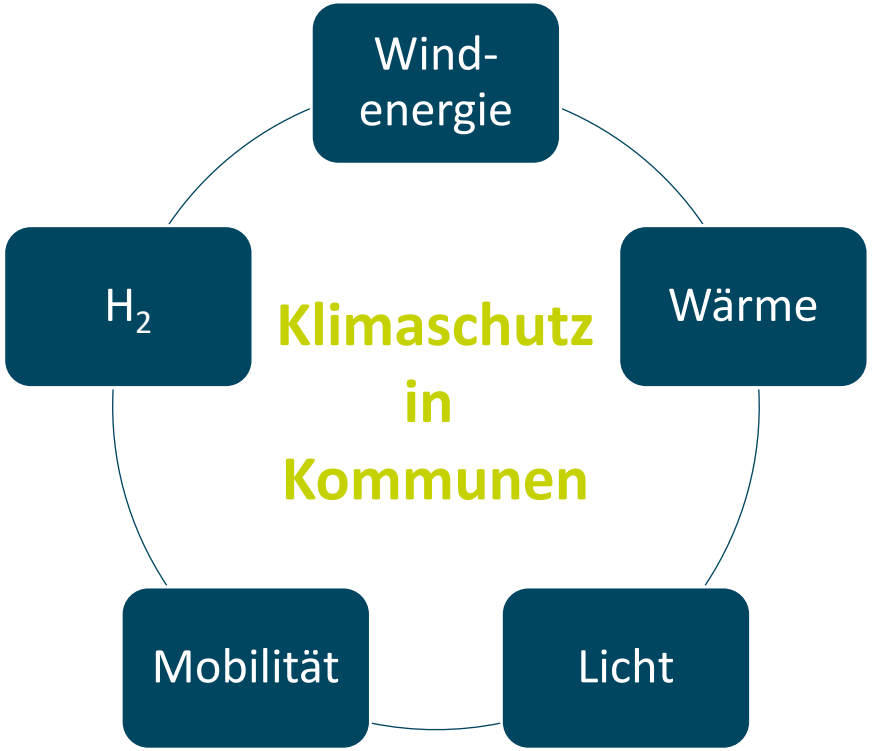
Immer, wenn’s um Energie geht

Die Energiezukunft selbst bestimmen – wie Kommunen Windenergieprojekte vor Ort lenken und steuern können

Freiburg, 9. November 2023

Dr. Dirk Vetter, Senior Berater
endura kommunal, Freiburg

endura kommunal GmbH



- **Anspruch**
  Kommunen befähigen, **Energiezukunft** selbst zu **gestalten**
- **2009** gegründet
- Zwei Standorte: **Freiburg (Solar Info Center)** und **Wunsiedel**
- **40** Mitarbeiter:innen
- Partner: Beratungskanzlei **Sterr-Kölln & Partner GmbH**

Leistungsfeld Wind

- Beratung in ca. 60 „Wind-Kommunen“
- Projekte in **Baden-Württemberg**, **Bayern** und **Hessen**
- in Unterfranken „**Windkümmerer**“ (seit 2019)
- Strategische Beratung, Gemeinderatsklausuren, Flächenpooling, Interessenbekundungsverfahren, Rechtliche Begleitung

Viel Wind für Kommunen

Windenergie weckt unterschiedliche Assoziationen

Komplexe Thematik

Kompliziertes Stakeholder-Management

Lange Planungs- und Genehmigungszeiträume

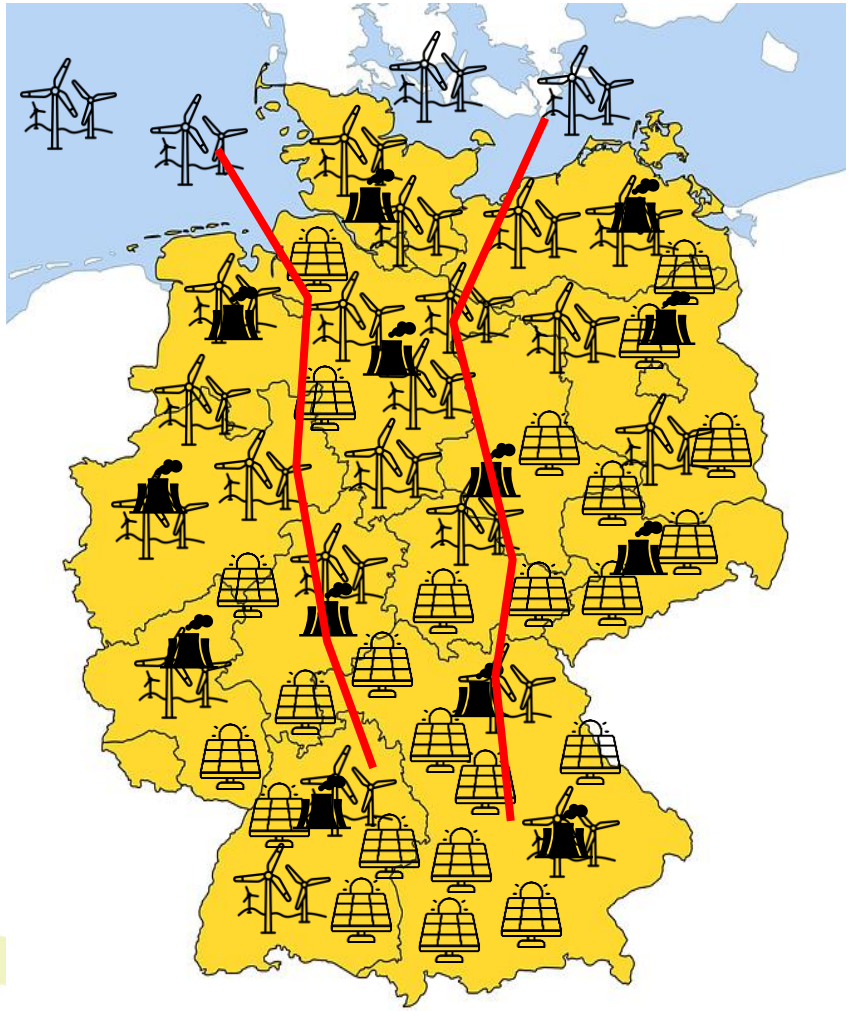
Widerstand der Bürgerschaft vor Ort

Kommunikation / Öffentlichkeitsarbeit

Begrenzte Ressourcen

endura KOMMUNAL

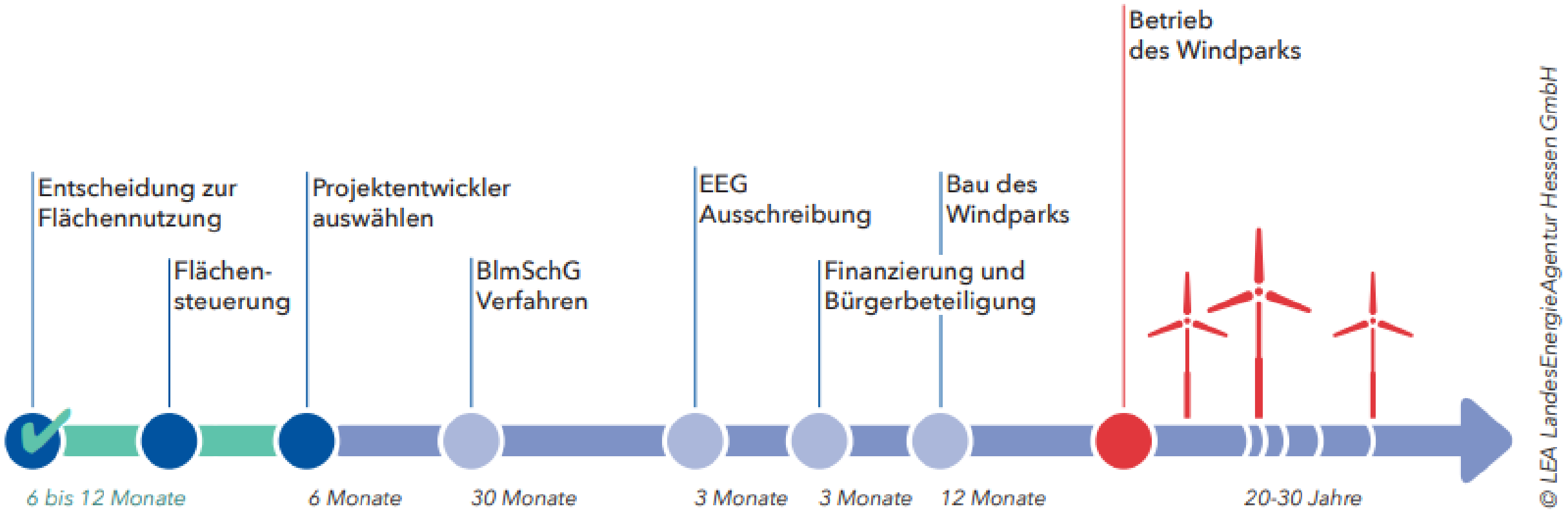
Wenn ein Windpark vor Ihre Haustür kommt, bedeutet das…



- …dass das **Landschaftsbild** auf Jahrzehnte verändert ist.
- … dass pro Windrad ein Investitionsvolumen von **ca. 10 Mio. Euro** ausgelöst wird.
- …dass diese Investitionen einen **langfristigen Wertschöpfungseffekt** in ihrer Kommune haben (können).
- …dass pro Windrad **Pachterlöse in sechsstelliger Höhe** anfallen und das soziale Miteinander gefährden.
- … dass **sehr große Mengen Strom** erzeugt werden, die künftig vor Ort (Industrie/Gewerbe/Bürger…) genutzt werden können.
- … dass aktiver Klimaschutz betrieben wird und **pro Windrad ca. 6.000 – 9.000 Tonnen CO_2** eingespart werden.

Der Prozessablauf

Von der Idee bis zum drehenden Windrad

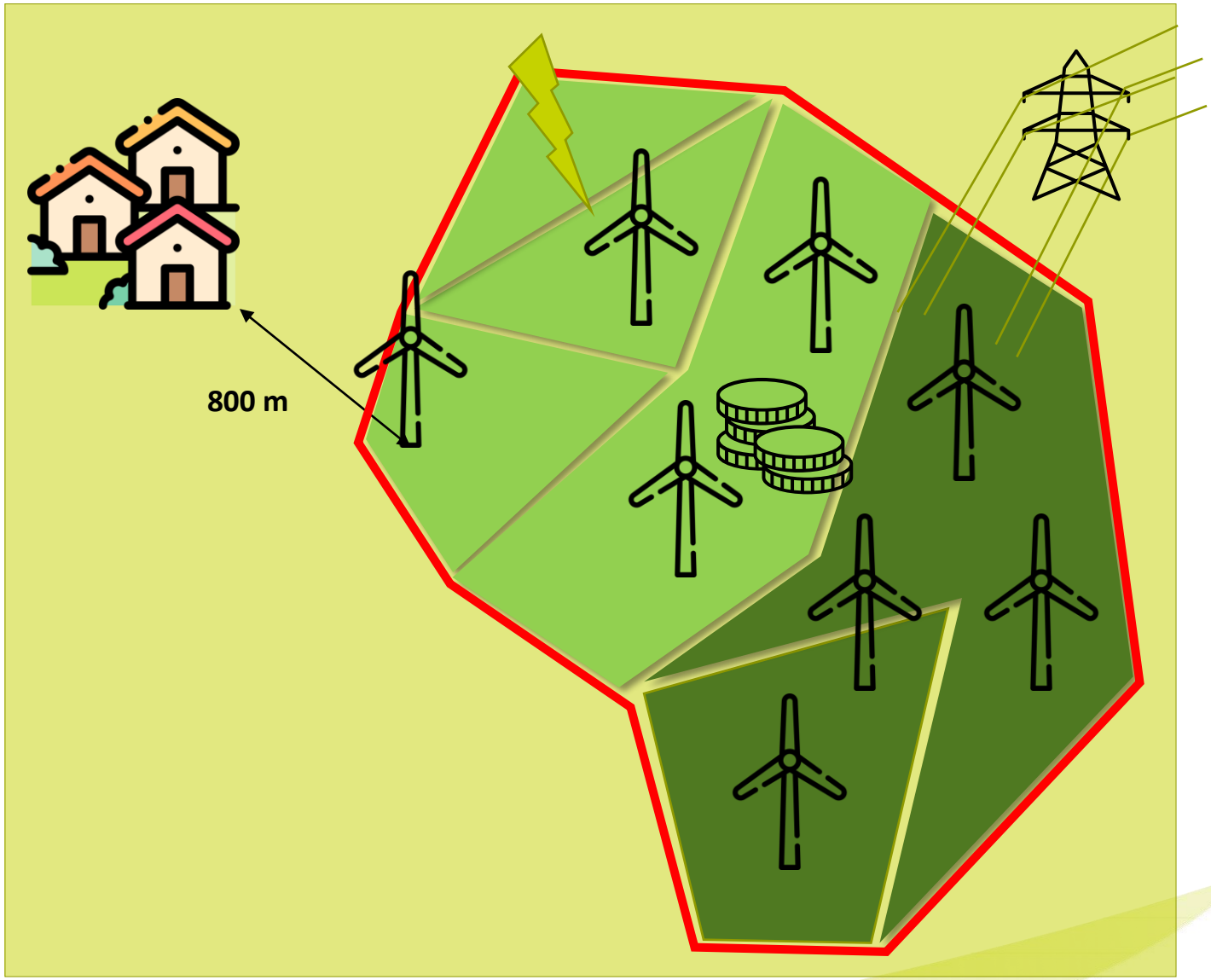


Klassische Situation

Kommunale Steuerung – wofür?

Ohne kommunale Steuerung:

- Acht Windenergieanlagen
- Vier Anlagen im Wald
- 700 m Abstand zur Wohnbebauung
- Streit unter den Flächeneigentümern
- Keine kommunale Wertschöpfung
- Stromnutzung außerhalb der Region

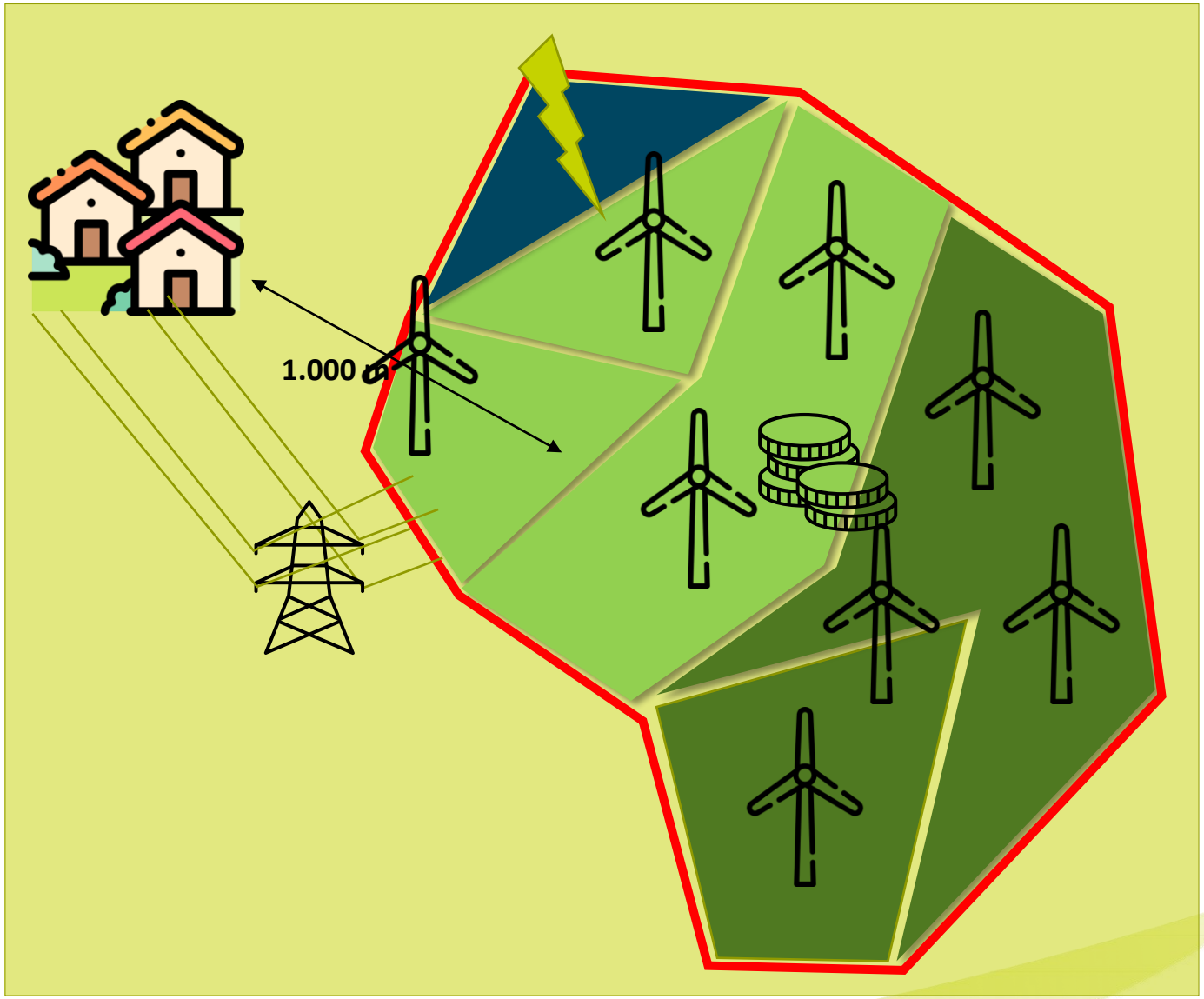


Klassische Situation

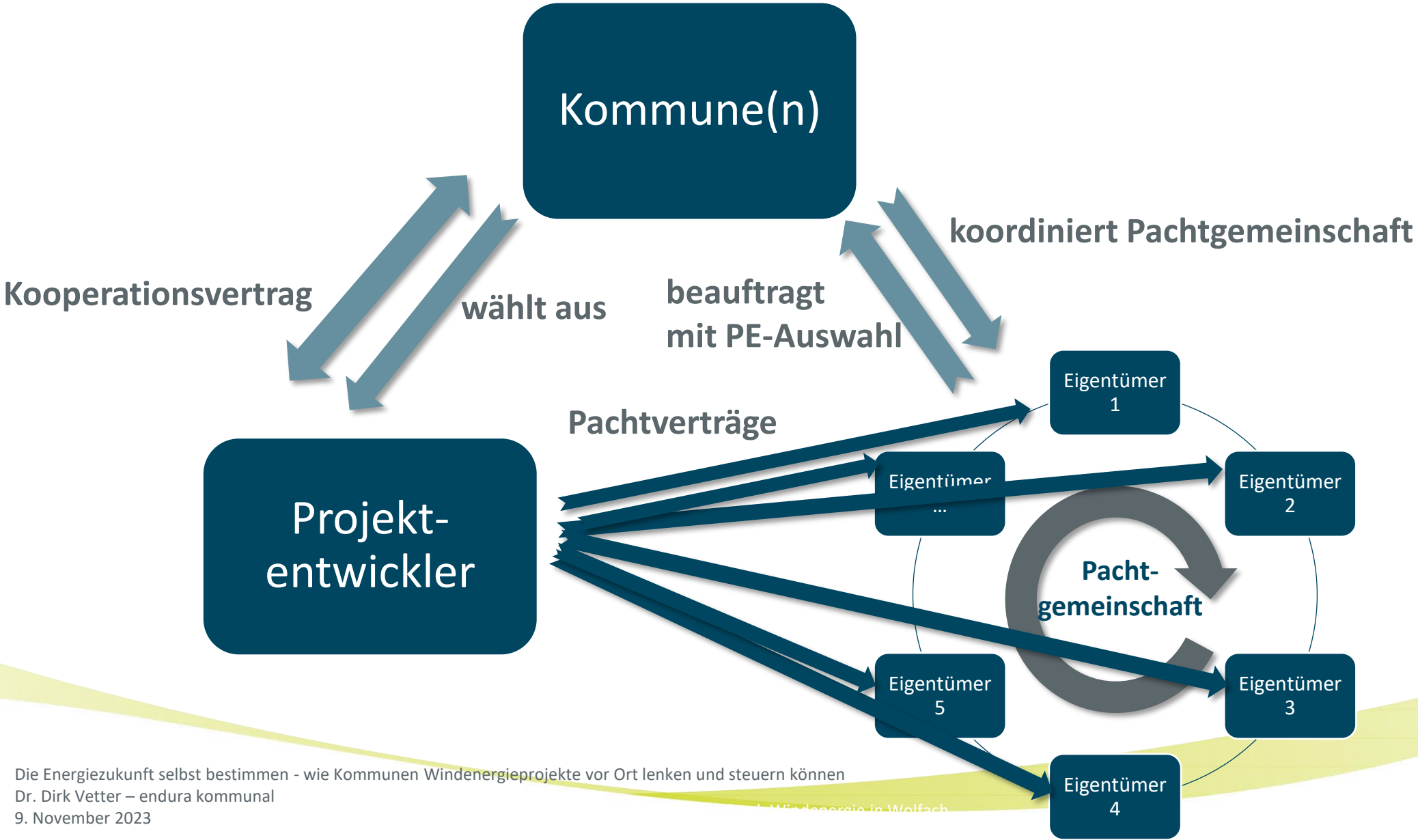
Kommunale Steuerung – wofür?

Mit kommunaler Steuerung:

- Nur fünf Windenergieanlagen
- Nur zwei Anlagen im Wald
- 1.000 m Abstand zur Wohnbebauung
- Soziales Miteinander gestärkt
- „Das Geld bleibt im Dorf“
- Stromnutzung durch regionale Verbraucher



Beteiligte und Vertragsmodelle



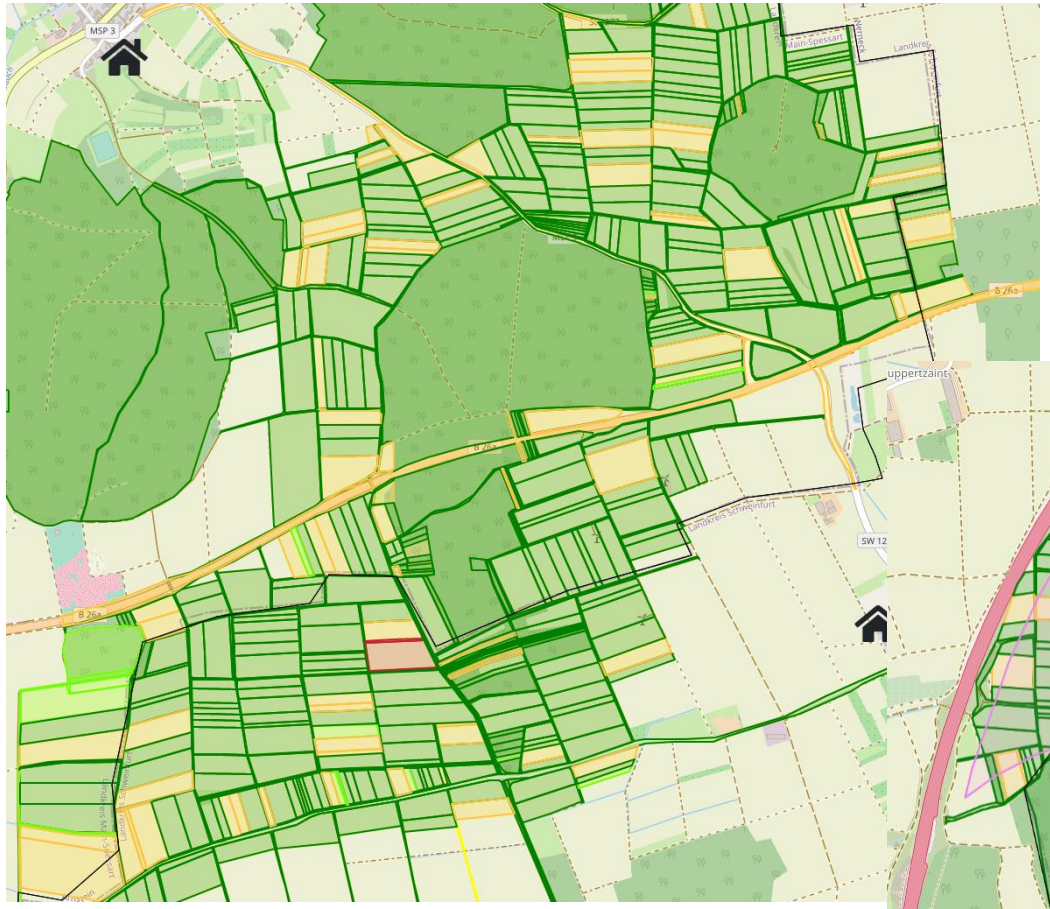
Kommune als „Flächenmanager“

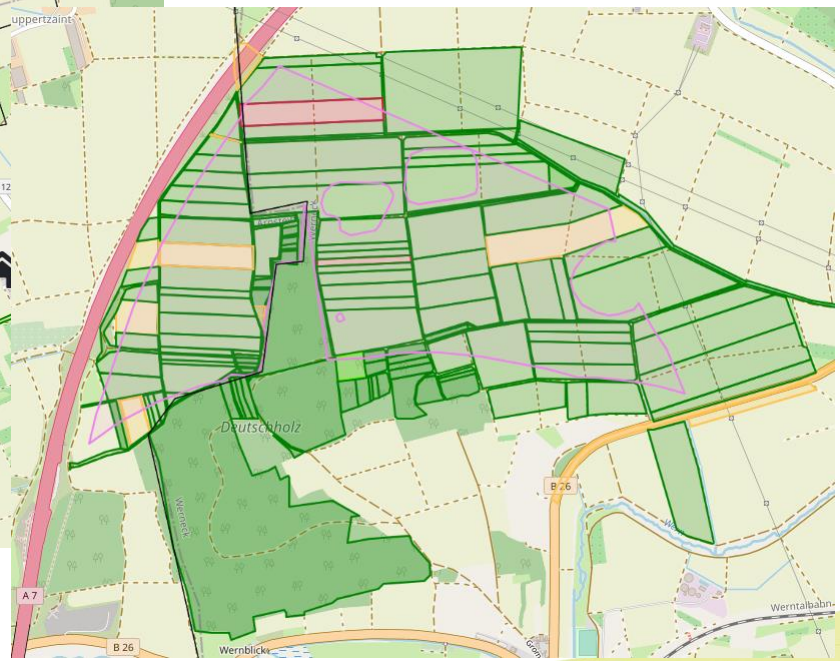
Kommunales Flächenpooling bietet eine Reihe von Vorteilen

- **Steuerungshoheit**
  Festlegung von Kriterien (Abstand, Beteiligung etc.) bei Auswahl eines Projektierers
- **Offenheit und Transparenz**
  Einbeziehung der Stakeholder und offene Kommunikation
- **Verteilung der später anfallenden Pachten nach fairen und gerechten Regeln**
  Gerechte Aufteilung des „Kuchens“
- **Professionelle Begleitung**
  Rechtliche, fachliche und strategische Begleitung im Sinne der Kommunen
- **Gerechte Verteilung der Wertschöpfung**
  Verteilung der Einnahmen vor Ort

Beispiele für erfolgreiche Flächenpoolings

Stadt Arnstein – Markt Werneck – über 150 Eigentümer – 90 % aller Flächen gesichert

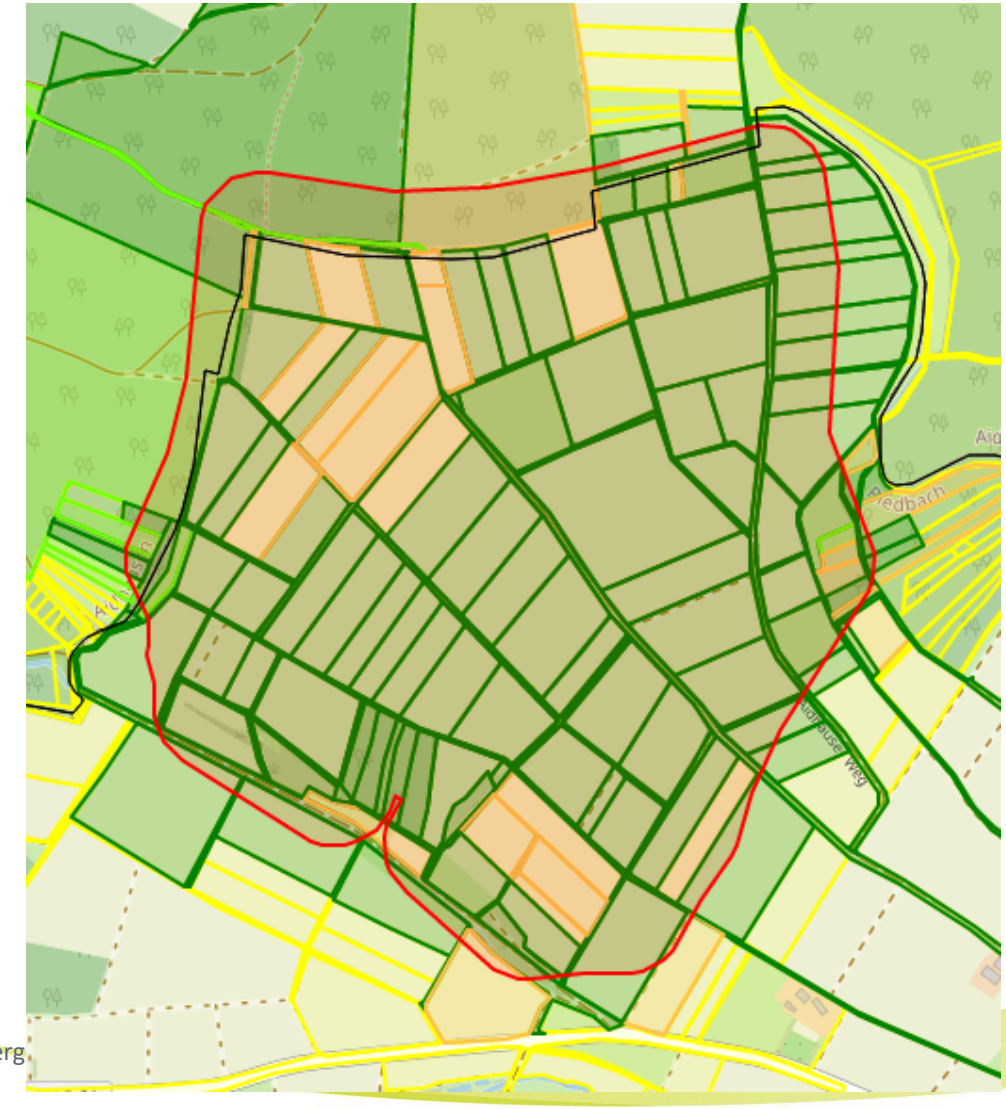




endura KOMMUNAL

Beispiele für erfolgreiche Flächenpoolings

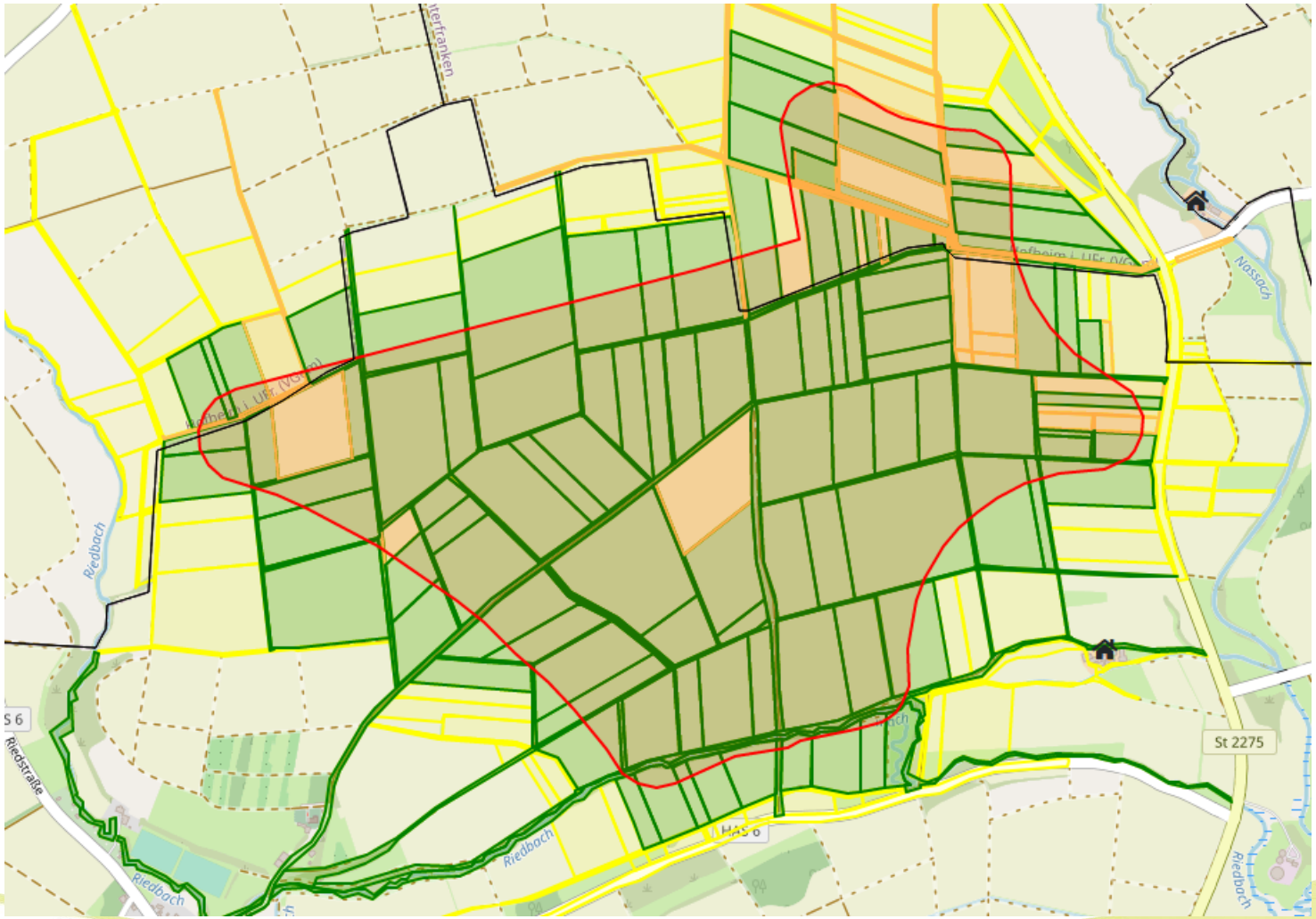
Gemeinde Riedbach – über 80 Eigentümer – 85 % aller Flächen gesichert, trotz großer Widerstände



endura KOMMUNAL

Beispiele für erfolgreiche Flächenpoolings

Stadt Königsberg – über 80 Eigentümer – 87 % aller Flächen gesichert



WELCHE RAHMENBEDINGUNGEN SIND DER GEMEINDE WICHTIG?

STERR-KÖLLN & PARTNER

- Räumliche Lage der Windenergieanlagen
- Mindestabstand zur geschlossenen Wohnbebauung; Abstand zu Aussiedlerhöfen
- Anzahl der Windenergieanlagen
- Höhe der Windenergieanlagen
- Wirtschaftliche Teilhabe der Gemeinde
- Beteiligungsmöglichkeit der Gemeinde, der örtlichen Energiegenossenschaft oder der Bürger
- …

endura KOMMUNAL

Kriterienbeispiele

Für die vier Bewertungsbereiche

Unternehmensbezogene Beispiele

- Erstes Windprojekt realisiert
- Erfahrung mit „Wind im Wald“
- Konkrete Erfahrung Projektentwicklung und Realisierung
  (Anzahl Projekte, Referenzen)

Wirtschaftliche Kriterienbeispiele

- Mindestpachthöhe in €
- Absolute Pachthöhe in % vom Stromerlös
- Übernahme kommunaler Kosten, z.B. für Pacht-Pooling, Gutachten usw.
- Betriebsführungskosten

Technische Kriterienbeispiele

- Windpark-Layout
- Vorgeschlagener Anlagentyp
- Gibt es ein Erschließungskonzept (Zuwegung, Kabeltrasse etc.)
- Windmessung/Windgutachten vorhanden? Qualität?

Beteiligungsmodelle

- Projektentwickler-Marge
- Beteiligungsmodelle: gemeinsame oder getrennte Betreibergesellschaften
- Bürgerbeteiligungsmodelle

endura KOMMUNAL

Was kommt nach dem Flächenpooling?

Projektentwicklerauswahlverfahren oder Interessensbekundungsverfahren

Prüfungs- und Bewertungsphase

Ausschreibungsphase

Workshop und Erstellung Ausschreibungs-unterlagen

Einholung von Angeboten

Sachliche Auswertung der Angebote

Bietergespräche Projektentwickler

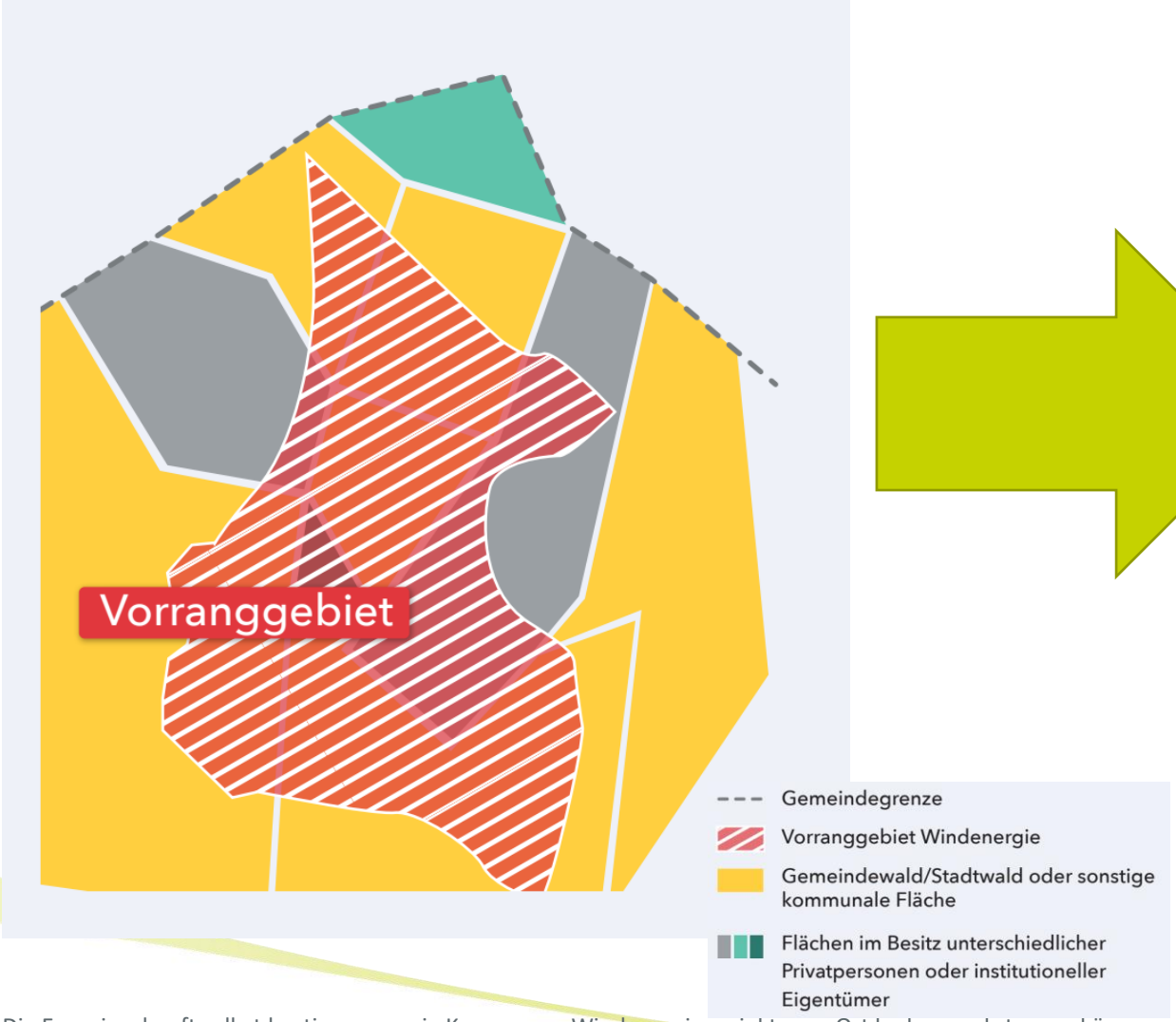
Bewertung der Angebote und Vorstellungen

Vertrags-verhandlungen mit gewähltem Projektentwickler

endura KOMMUNAL

Fall 1: Kommunale und private Flächen im Vorranggebiet

Flächenpooling, dann Projektierer-Auswahlverfahren



Steuerungsinstrument
Flächensicherung

Zielklärung: wenn Windkraft, WIE?

- Klausur-Workshop Gemeinderat
- Zielklärung: was will die Kommune?

Flächensicherung

- Flächenpooling mit privaten/ kommunalen Eigentümern
- Unter kommunaler Regie

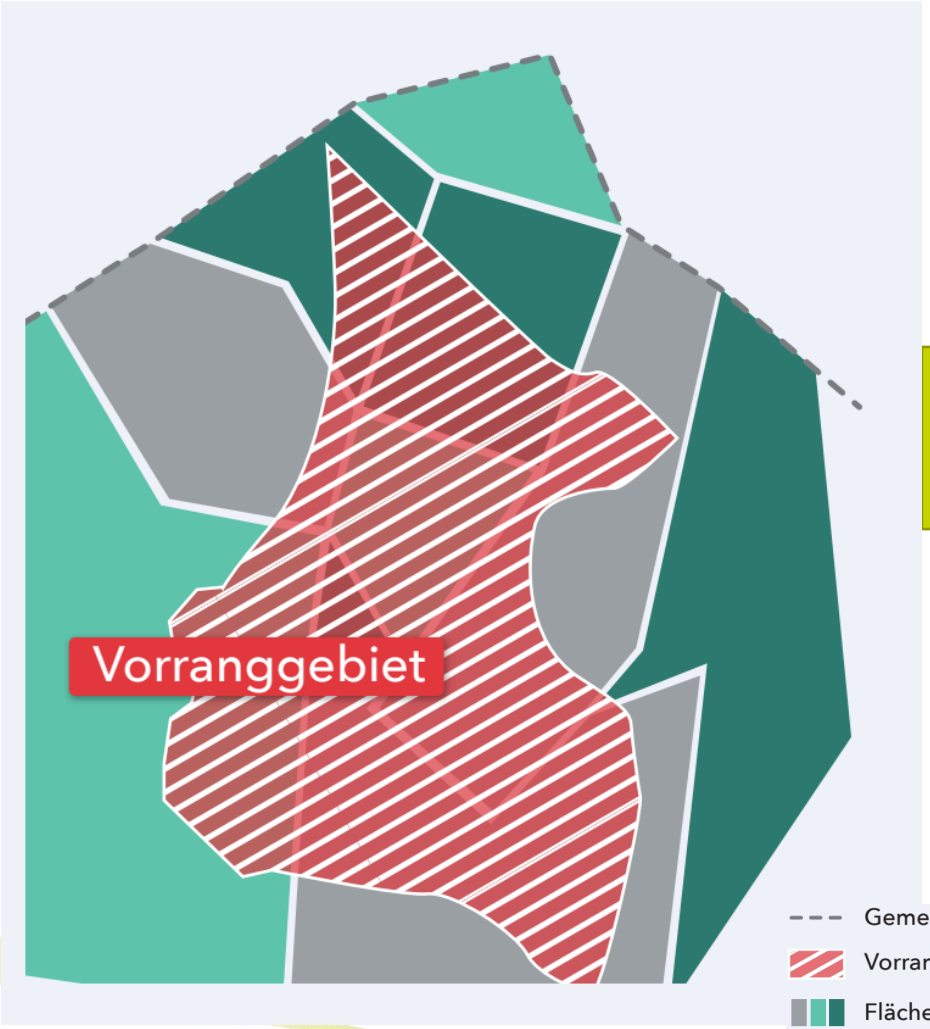
Partnersuche & -identifikation

- Festlegung Kriterien für „Partner"-Auswahl
- Ausschreibung und Angebotseinholung
- Verhandlungen führen

endura KOMMUNAL

Fall 2: Nur private Flächen im Vorranggebiet

Flächenpooling, dann Projektierer-Auswahlverfahren



Steuerungsinstrument Flächensicherung

Zielklärung: wenn Windkraft, WIE?

- Klausur-Workshop Gemeinderat
- Zielklärung: was will die Kommune?

Flächensicherung

- Flächenpooling nur mit privaten Eigentümern
- Unter kommunaler Regie

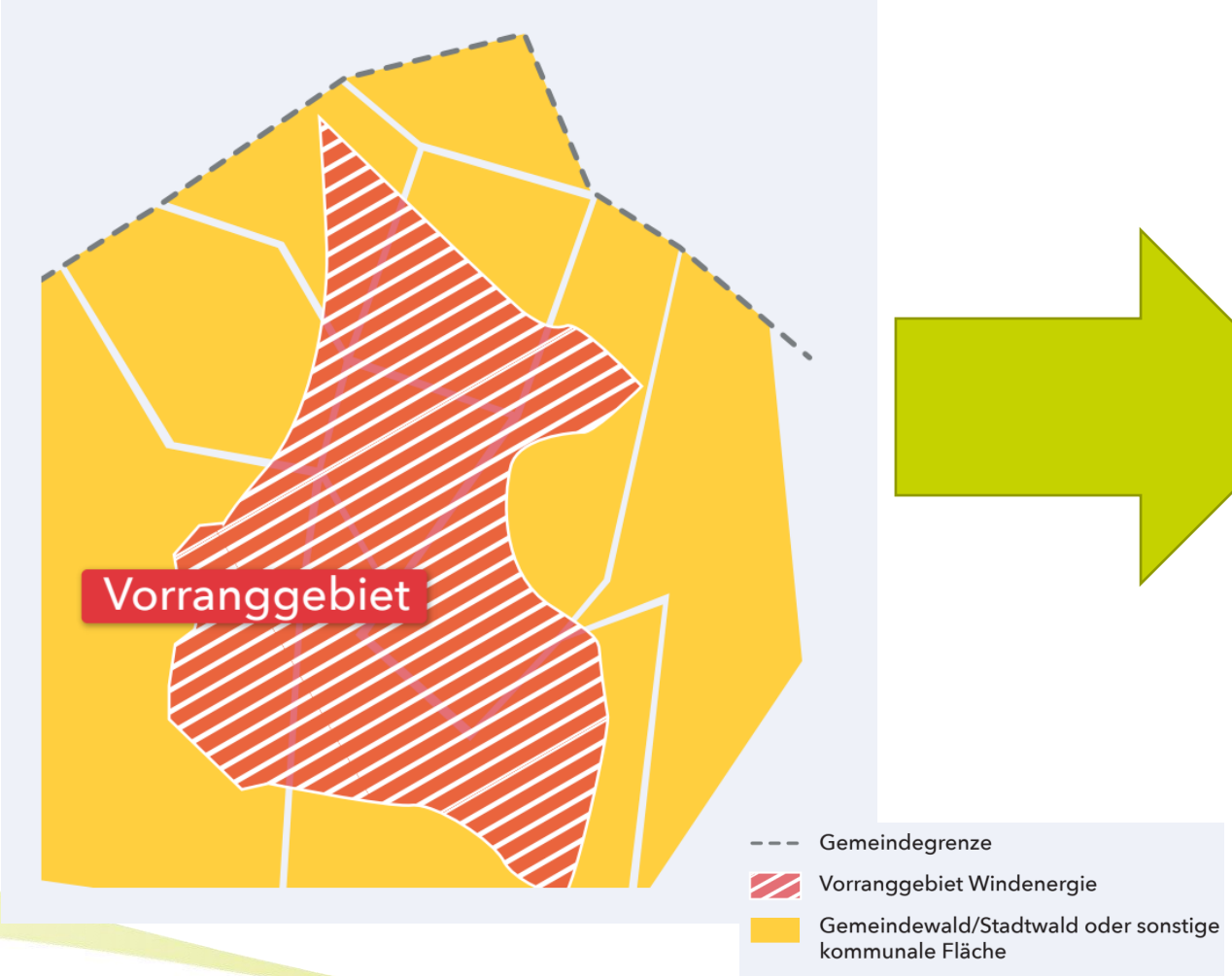
Partnersuche & -identifikation

- Festlegung Kriterien für „Partner"-Auswahl
- Ausschreibung und Angebotseinholung
- Verhandlungen führen

endura KOMMUNAL

Fall 3: 90 – 100 % kommunale Flächen im Vorranggebiet

Projektierer-Auswahlverfahren



Steuerungsinstrument
Projektentwicklerauswahl

Zielklärung: wenn Windkraft, WIE?

- Klausur-Workshop Gemeinderat
- Zielklärung: was will die Kommune?

Partnersuche & -identifikation

- Festlegung Kriterien für „Partner"-Auswahl
- Ausschreibung und Angebotseinholung
- Verhandlungen führen

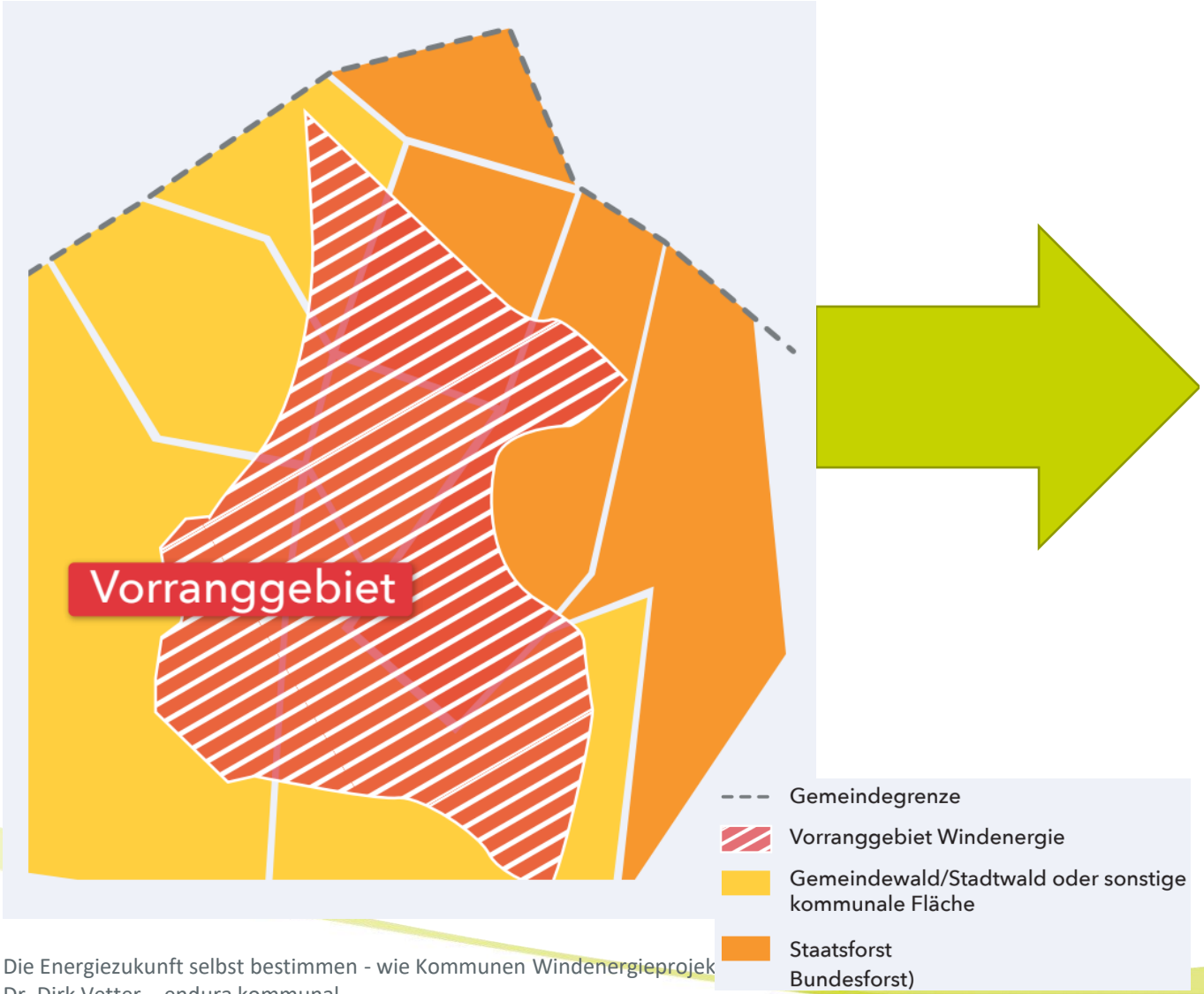
Projektentwicklung BImSchG-Verfahren

- Windmessung
- Genehmigungsantrag
- Gutachten erstellen
- Beteiligung Öffentlichkeit

endura KOMMUNAL

Fall 4: Überwiegend Flächen der Staatsforsten im Vorranggebiet

Begleitete Verhandlungen



Steuerungsinstrument
Abstimmung mit BaySF

Zielklärung: wenn Windkraft, WIE?

- Klausur-Workshop Gemeinderat
- Zielklärung: was will die Kommune?

Abstimmung mit BaySF

- Kontaktaufnahme BaySF
- Vermittlung/Beratung durch Windkümmerer

Ausschreibung durch BaySF

- BaySF führt Ausschreibung durch
- Berücksichtigung kommunaler Kriterien

endura KOMMUNAL

Prozess Regionalplanung Windenergie

Einzelschritte und Ziele der Kommunen (Baden-Württemberg, Bayern)

Regionalplanung
- Wunschgebiete und Ausschlussgebiete einreichen

2023 - 2025

Vorplanungs-phase
- Kommunale Steuerung sichern

2023 - 2026

Projekt-entwicklung
- Parameter optimieren (Windpark-Layout, Pacht etc.)

2024 - 2028

Bauphase
- Beteiligungsoption sichern

2027 - 2030

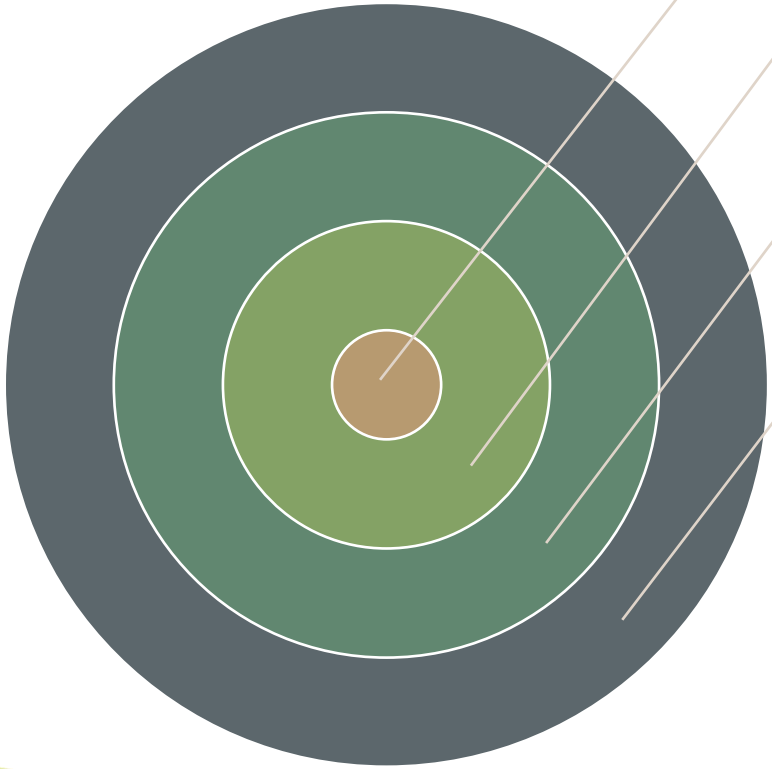
Windpark-Betrieb
- Faire Verteilung von Betriebs- und Pachterlösen

2028 - 2055

endura KOMMUNAL

Schrittweises Vorgehen

Akteure in der richtigen Reihenfolge einbeziehen und kommunizieren



Verwaltung Bürgermeister	**Ggf. strategische Beratung**
Gemeinderat	**Gemeinderats-Klausur**
Flächen-eigentümer	**1-2 Flächeneigentümer-Versammlungen**
Öffentlichkeit	**Bürgerinformation**

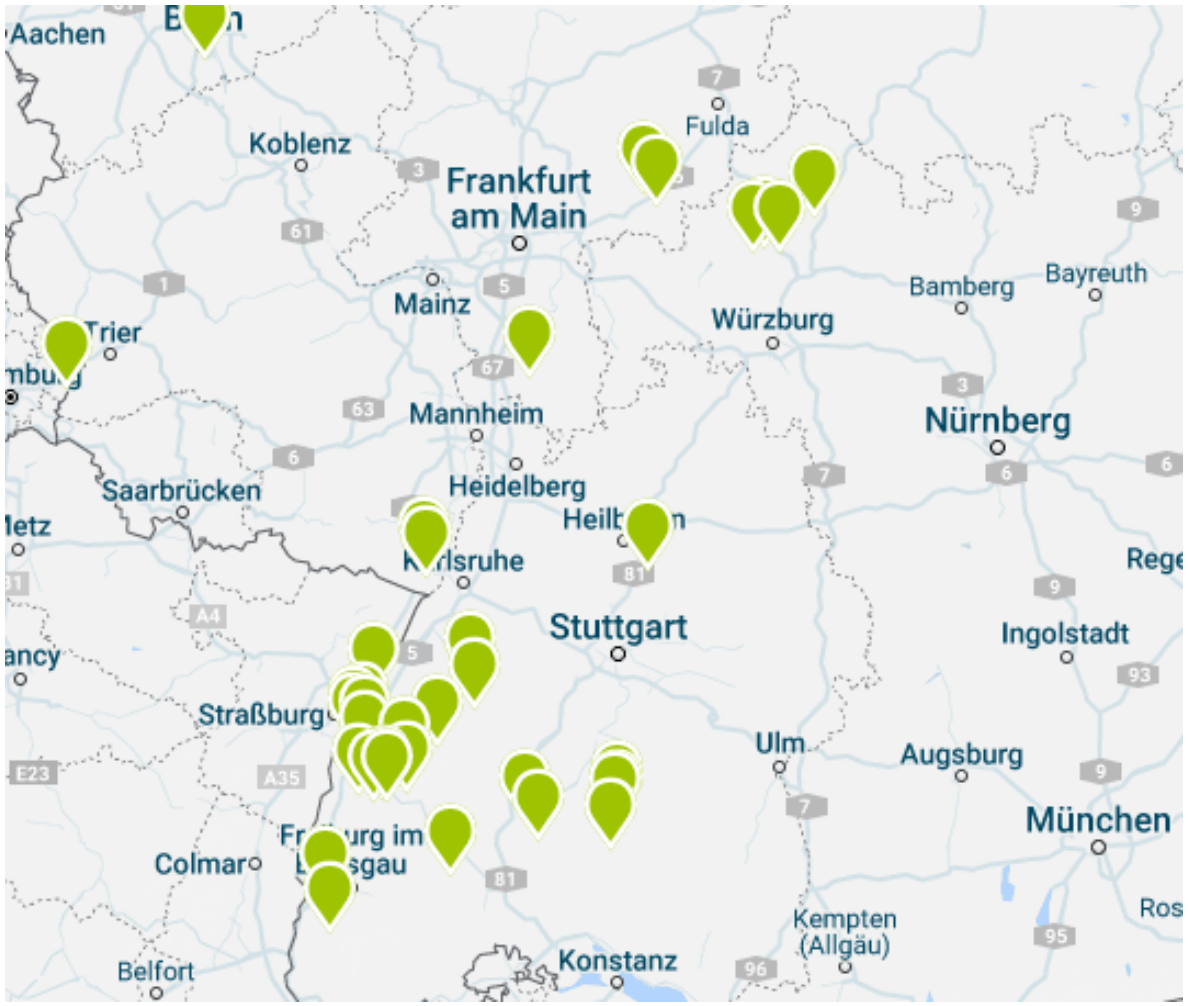
endura KOMMUNAL

Wind-Kommunen

www.endura-kommunal.de/projekte

- Fachberatung, Flächenpooling, Projektierer-Auswahlverfahren, Betreibermodelle, Finanzierungsmodelle

- Referenz-Kommunen in Baden-Württemberg: Grafenhausen, Durmersheim, Bräunlingen uvm.



Kontakt

Ihr Ansprechpartner

Dr. Dirk Vetter

Senior Projektleiter

Telefon: 0761 3869098-42

E-Mail: dirk.vetter@endura-kommunal.de

endura kommunal GmbH
Solar Info Center
Emmy-Noether-Str. 2
79110 Freiburg

Tel. 0761 3869098-0
Fax 0761 3869098-29

info@endura-kommunal.de
www.endura-kommunal.de

www.endura-kommunal.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

endura KOMMUNAL